

Officiële handeling woningen Drieluik



WAPENVELD- De 6 levensloopbestendige woningen Het Drieluik aan de Nachtegaalweg in Wapenveld waren in juli opgeleverd; afgelopen woensdagmiddag vond de officiële handeling plaats. Dit officiële moment zou normaal gesproken voor de bouw plaatsvinden maar was twee keer doorgeschoven, vertelde Patrick Hafkamp, directeur van OverGelder Vastgoedontwikkeling. "In overleg met gemeente Heerde werd dit moment over de zomervakantie heen getild. Het is toch fijn om samen te zijn", aldus Hafkamp waarbij hij alle betrokkenen zoals de uitvoerder, makelaars, gemeente en de 6 families/ bewoners benoemde en samen met hen proostte op dit moment. Wethouder Wolbert Meijer feliciteerde de bewoners met hun nieuwe plek in Wapenveld. "Het is de kunst voor bewoners om een goede woning te vinden, maar voor gemeenten ook een kunst om een goed aanbod te kunnen bieden. Deze woningen zijn supermodern en buitengewoon duurzaam maar met

een klassieke uitstraling, passend bij Wapenveld en met een knipoog naar een ander bouwwerk in Wapenveld", aldus Meijer die de bewoners een waardevol contact met buurtbewoners wenste. Hafkamp blikt terug op de totstandkoming van dit project dat in 2016 van start ging. "Vijf jaar geleden kwam deze locatie met maatschappelijke bestemming te koop. Met de toenmalige wethouder hebben we het eerste voorstel besproken: een woongebouw van 7 rijwoningen met 2 lagen en een kap. Ondanks de positieve grondhouding van de gemeente werd ons verteld de buurt erbij te betrekken en het project passend te maken. We besloten een oud historisch gebouw elders in Wapenveld, een gebouw aan de Kanaaldijk, als inspiratiebron te gebruiken. Dit plan werd door buurtbewoners enthousiast ontvangen, maar ze vonden het wel te hoog. Dit hebben we ter harte genomen. Met Moza en NVM hebben we dit besproken en de duidelijke vraag naar levensloopbestendige wonin-

gen hebben we in dit project toegepast. Tevens hebben we het plan teruggebracht naar 1 laag en een kap en naar 6 woningen. Nadat dit door omwonenden met enthousiasme werd ontvangen, is een afspraak gemaakt met de gemeente waarna begin 2019 werd begonnen met de bestemmingsplanwijzigingen. In juni 2020 gingen de woningen in de verkoop en na ruim een maand waren ze verkocht. Voor de bouw werd Nikkels bouwbedrijf ingeschakeld. In december 2020 werd de locatie gesloopt, in januari 2021 bouwrijp gemaakt, in februari gestart met de bouw en in juli zijn de woningen opgeleverd. We kijken terug op een geslaagde ontwikkeling en realisatie en we hebben al diverse complimenten mogen ontvangen en dat was niet gelukt zonder alle betrokken partijen." Patrick Hafkamp en wethouder Meijer overhandigde symbolisch de sleutel van 1,5 meter lang aan alle bewoners en mochten alle families als presentje een taart in ontvangst nemen.